

bâtir

ÉDITION SPÉCIALE

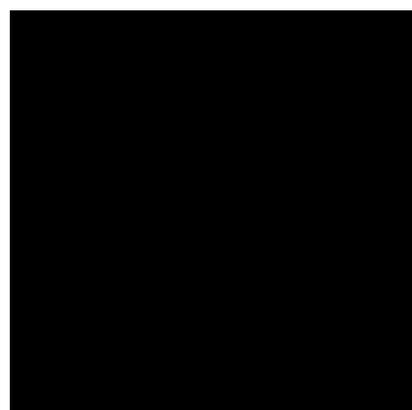
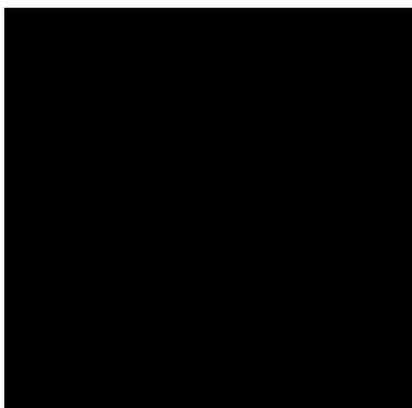
CONSTRUCTION ROMANDE



NOVEMBRE 2018

FR. 9.50

www.batir-jcsr.ch





BÂTIMENT PUBLIC | ACCUEIL PARASCOLAIRE, CRESSIER (NE)

Retour à l'essentiel pour le bien-être des enfants

Matériaux bruts et naturels caractérisent les choix architecturaux de l'accueil parascolaire de Cressier. Une construction dictée par des principes d'intégration discrète et de sobriété, délicatement implantée au pied du Jura.

TEXTE: JULIE SCHÜPBACH
PHOTOGRAPHIES: THOMAS JANTSCHER

Dissimulé sous une dalle végétalisée, le bâtiment de l'accueil parascolaire de Cressier, érigé sur une surface de quelque 525m², a pour valeur maîtresse la discrétion. Alors que le soleil se lève, ses immenses baies vitrées reflètent la splendeur d'une forêt aux couleurs automnales. A cette heure matinale, pas un bruit, pas une voiture. Situé entre l'école et des logements adaptés, le bâtiment a été construit en moins d'une année, au cœur d'une zone piétonne. Ses contraintes initiales? L'hébergement de 60 à 80 enfants durant la journée et la création d'un réfectoire. Une demande permettant une grande souplesse dans les choix architecturaux,

esquissés au fil des discussions entre le maître d'ouvrage et l'architecte. Le déroulement serein de ces travaux achevés en 2017 semble encore imprégner les lieux, pour le bonheur des enfants.

Ouverture et synergie

Au bout d'un chemin parsemé de bancs, l'entrée se dessine sous un auvent formé par la toiture en porte-à-faux. Située en vis-à-vis de la cour d'école, la façade entièrement vitrée permet d'ouvrir la pièce centrale sur l'enceinte de jeux pour enfants. En entrant dans le bâtiment, l'impression est celle d'un retour à l'essentiel. Béton et bois sont les deux matériaux qui composent ce lieu qui semble défier la limite entre intérieur et extérieur.



A gauche, une série de petites étagères agrémentées de logettes permettent aux enfants de rapidement se déchausser. A droite, une vaste pièce emplies de tables et de chaises vert tendre occupe l'espace central de l'accueil parascolaire. Au fond, la cuisine est ouverte sur le réfectoire et des panneaux phoniques en forme de feuilles décoratives égaient le plafond. L'espace de plain-pied est composé de pièces sans portes permettant une circulation fluide et donne une impression de liberté de mouvement. Un concept développé autour des besoins de ses occupants, comme en témoigne par exemple le grand lavabo creusé dans l'un des murs du réfectoire, qui permet aux enfants de facilement se brosser les dents après les repas, sous le regard des éducatrices. «Notre but était d'offrir des espaces de vie et des lieux de travail dans lesquels tant les enfants que les éducateurs puissent évoluer agréablement, afin de favoriser la synergie relationnelle», explique Andrea Pelati, architecte de ce bâtiment.

Dalle végétalisée

Le leitmotiv de cette construction est l'intégration discrète; le bâtiment se situe légèrement en contrebas du niveau de sol



La réalisation se fait très discrète grâce à son toit végétalisé et à une hauteur hors sol qui ne la met pas en rivalité avec ses voisins.

et est couvert d'une dalle végétalisée composée de plusieurs facettes. Un choix architectural permettant à la structure d'avoir un unique point culminant à 3,5m de hauteur et offrant des bénéfices tant à l'extérieur qu'à l'intérieur. Ainsi, depuis les alentours, les différentes facettes de la dalle de toit réduisent son impact visuel.

A l'intérieur, ce choix offre des volumes variés qui animent les différentes pièces. Un défi architectural? «Une attention particulière a été portée par les ingénieurs civils aux jeux de portée et aux calculs de l'armature, en raison de la forme particulière de la toiture», répond Andrea Pelati. Une construction entière-





A l'intérieur, un jeu minimaliste entre la sobriété du béton et la douceur claire du bois dans les circulations. La couleur intervient par touches dans les espaces communs.

ment réalisée en béton, sur des murs porteurs extérieurs, qui a exigé la précision et le savoir-faire d'artisans consciencieux.

Sobre n'est pas simple

L'ensemble des murs extérieurs ainsi que les zones de circulation intérieure ont été réalisés en béton bouchardé, faisant ressortir les agrégats de cailloux du matériau

afin d'accentuer son effet minéral et naturel. Les parois intérieures des salles sont isolées puis habillées d'un doublage en chêne perforé, qui apporte une touche de fantaisie tout en améliorant l'acoustique. Au sol, une simple résine couleur béton unifie les surfaces. «Nous souhaitons offrir aux enfants de beaux matériaux et la base essentielle de ce qui com-



De grandes baies vitrées ouvrent les volumes sur l'extérieur.



de ventilation mécanique contrôlée à double flux a été mis en place. Une pulsion d'air sain se fait via les ventilations des salles, alors que la récupération de l'air vicié se fait dans les toilettes et la cuisine. «Un échangeur de chaleur permet ensuite de récupérer la chaleur de l'air vicié afin de la réutiliser», précise Andrea Pelati. Le toit végétalisé en facettes n'offrant pas la possibilité d'accueillir une installation photovoltaïque, des panneaux ont été posés sur le bâtiment de logements attenant. Une sorte de micro-chauffage à distance a été mis en place. Un système à pellets, également installé au sein de l'immeuble voisin, alimente ainsi l'accueil parascolaire, qui dispose d'un chauffage au sol standard. Une construction dictée par une volonté d'ergonomie et de facilité de fonctionnement, dont résulte une architecture surprenante, pensée pour le bien-être de ses occupants. ■

pose une maison, autrement dit un mélange de bois et de béton», détaille l'architecte. Les salles, dont l'ouverture ou la fermeture complète est possible grâce à des portes coulissantes cachées dans les murs intérieurs, ont une surface supérieure à 60m² chacune. Le long des baies vitrées, des contrecœurs servent de bancs pour les enfants et intègrent à la

fois des coffres de rangement et des bouches de ventilation. Dissimulées dans certaines parois murales, des armoires permettent le rangement de jeux et autres matériels utiles aux éducatrices.

Minergie

D'utilité publique, l'accueil parascolaire est labellisé Minergie. Un système usuel



LES INTERVENANTS

LE MAÎTRE D'OUVRAGE

Commune de Cressier

L'ARCHITECTE

Andrea Pelati Architecte, Neuchâtel

LES MANDATAIRES

Direction des travaux
Spitia Sàrl, La Chaux-de-Fonds

Ingénieur civil
AJS Ingénieurs civils SA, Neuchâtel

Ingénieur électricien
Accom électricité-télématique Sàrl, Neuchâtel

Ingénieur CVCR
Btec.ch, La Chaux-de-Fonds

Ingénieur installation sanitaire
Bureau d'études sanitaires Laurent Geiser,
La Chaux-de-Fonds

Géomètre
Géoconseils SA, Colombier

LES ENTREPRISES

**Défrichage, installations de chantier
et terrassements**
Von Arx SA, Pesieux

**Démolitions, forages, protections,
canalisations, béton, isolation, électricité,
eau et gaz**

Zuttion Construction SA, Neuchâtel

Echafaudages

Favre Echafaudages SA, Cornaux

Construction légère préfabriquée

Steiner SA, La Chaux-de-Fonds

Étanchéité et revêtements de toits plats

Setimac SA, Neuchâtel

**Peinture extérieure – Enduits intérieurs,
cloisons, revêtement et habillage en plâtrerie,
plafonds plâtre, peinture intérieure –
Plafonds en panneaux de fibre minérale**

Stoppa Fils SA, Marin-Epagnier

Stores vénitiens

Elitec SA, Saint-Blaise

Installations électriques

Vuilliamenet Electricité SA, Neuchâtel

Installation de chauffage –

Installation de ventilation

Simonin Porret SA, Saint-Aubin-Sauges

Installations sanitaires

F. Gabus et Cie SA, Boudevilliers

Cuisinette

Menuiserie Burgdorfer Paul-Henri, Cressier

**Portes intérieures en bois, armoires
murales, menuiserie courante,
cloisons mobiles, plafonds en bois**

Menuiserie Vauthier SA, Boudry

Cylindres de sûreté, combinaison de fermeture

Clés de secours, Neuchâtel

Chapes

Lirom SA, Le Landeron

**Revêtement de sol sans joints, carrelages,
revêtement de sol en bois**

Moll SA, Baulmes

Revêtement de paroi en faïence

Patrick Müller, La Neuveville

Assèchement du bâtiment

AMS Assèchement SA, Aarberg

Nettoyage du bâtiment

Adoc Nettoyages Sàrl, Neuchâtel

Agencement de cuisine et ventilation

ID-Inox, Saint-Aubin-Sauges

Revêtement amortissant

Proxylon Sàrl, Le Landeron