



Une petite parcelle située dans un environnement densément bâti, telle était la configuration du site sur lequel le bureau Andrea Pelati Architecte a été chargé d'implanter une maison familiale.

## Un monolithe surprenant



Côté lac, la villa s'ouvre, cherchant le dégagement par des cadrages précis.

*Nicole Perrenoud (texte), Thomas Jantscher (photos)*

La ville de Neuchâtel tire une partie de son charme de sa topographie mouvementée, entre lac et coteaux. C'est sur l'une de ces pentes dominant la vieille ville que les maîtres d'ouvrage ont souhaité s'installer.

L'enclavement de la parcelle a pour conséquence un ensoleillement réduit au niveau du jardin. Pour les architectes, la recherche de dégagements et le jeu de la lumière étaient des enjeux évidents. Le dialogue avec les clients autour de ces thèmes forts a permis de nourrir les réflexions tout au long de l'élaboration du projet.

L'idée de base était de concevoir un bâtiment se développant verticalement sur trois étages, à la fois hermétique sur la rue, avec un minimum de fenêtres là où le voisinage était présent, et s'ouvrant côté lac, cherchant le dégagement par des cadrages précis. L'étage supérieur, le plus lumineux, accueille les espaces de vie, séjour, terrasse, salle à manger et cuisine. Les chambres à coucher se trouvent à

l'étage intermédiaire, et l'étage inférieur, en relation avec le jardin, offre un espace de bureau et de loisirs.

Les puits de lumière et les doubles hauteurs permettent un éclairage naturel généreux de l'ensemble de la maison.

### Une forme géométrique très minérale

Le bâtiment est traité tel un monolithe dans lequel ont été creusés des espaces pour y aménager l'entrée et les terrasses. Le gabarit global correspond aux prescriptions réglementaires locales. Un évidement dans la façade, ingénieusement aménagé au niveau de la rue, permet d'abriter les voitures en empiétant au minimum sur la parcelle.

Les façades, en béton brut, ont été bouchardées pour acquérir une texture structurée rappelant les façades environnantes et permettant des jeux de lumière et de teintes adoucissant l'impact visuel de la matière.

Une grande fluidité marque les relations entre l'extérieur et l'intérieur, grâce à un subtil travail du

volume. La succession des espaces adopte une logique qui rend l'occupation de la maison très confortable pour ses habitants.

#### Des ambiances sur mesure

Dès le hall d'entrée, le double niveau procure une sensation d'aspiration verticale de l'espace. Les baies vitrées de l'étage supérieur ouvrent largement sur la terrasse et le panorama spectaculaire du lac et des Alpes. L'intimité du plein air est préservée grâce à

l'angle formé par le bâtiment et aux garde-corps de béton. A l'étage supérieur, la lumière et l'ouverture sont maximales.

Pour trouver une ambiance plus feutrée et végétale, il suffit de descendre au niveau du jardin. Ainsi, selon l'humeur ou le moment de la journée, chacun peut trouver l'atmosphère qui lui conviendra dans cette maison aux ambiances multiples, dont les concepteurs ont su combler toutes les attentes des maîtres d'ouvrage. ●



La maison s'ouvre à l'intérieur.

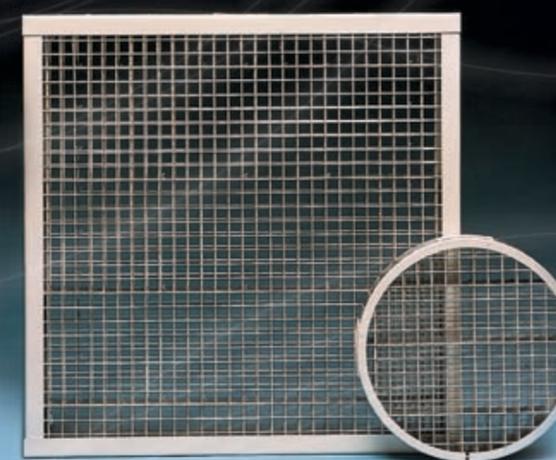
# Dans l'urgence, donner les premiers soins

www.msf.ch  
CCP 12-100-2



## Libre passage de l'air et protection contre l'incendie

Les FIREBLOCK existent dans pratiquement toutes les dimensions et formes (avec homologation AEA1 F30, F60 et F90).



Applications: Portes coupe-feu, hottes d'aspiration dans les cuisines; canalisation d'air, murs, sols, maçonneries et autres ouvertures.

Hauser Feuerschutz AG  
Safety Signs & Security Products | Sonnmattweg 6 | 5000 Aarau  
062 834 05 40 | info@feuerschutz.ch | www.feuerschutz.ch



protéger. coloriser.  
optimiser. dans le bâtiment.

25  
ANS

A Découvrir

Des ouvrages et des surfaces.

Protégées, colorisées et optimisées.



#### Une réalisation en faceal colour 2C:

Un béton partiellement retouché, colorisé avec la lasure faceal colour 2C et protégé jusqu'à une hauteur de 3 m avec le système antigraffiti PSS 20.

La société PSS est spécialisée dans la protection, la colorisation et cosmétique de surfaces dans le bâtiment. Des matériaux comme le béton, la pierre naturelle ou la pierre reconstituée sont nos surfaces privilégiées sur lesquelles nous intervenons avec des systèmes de produits et de solutions qui s'appliquent tant en façades qu'aux plafonds, aux murs ou sur les sols.

**PSS, le service clé en main**  
**Technologie. Conseil. Réalisation.**

PSS Interservice SA  
Tél.: 044 749 24 24  
info@pss-interservice.ch



www.pss-interservice.fr